



Habitation inspectée

avenue Montgolfier, 46 - 1150 bruxelles

En date du  
28/08/2023

[>> Accédez au Rapport Interactif](#)



**SITUATION  
URBANISTIQUE**

(Zone inondable, zone acoustique, plan de secteurs, permis d'urbanisme, ...)



**CERTIFICATIONS  
OBLIGATOIRES**

(Certification énergétique, conformité électrique, cuve à mazout, sol, ...)



**ABORDS &  
EXTÉRIEURS**

(Sécurité, aménagements, structures extérieures, entretien végétation, ...)



**PATHOLOGIE  
DU BÂTIMENT**

(Humidité généralisée, présence d'amiante, mэрule, termites, ...)



**ENVELOPPE  
DU BÂTIMENT**

(Toiture, murs extérieurs, châssis et portes, évacuation eau de pluie, ...)



**PIÈCES  
DE VIE**

(Défauts structurels, humidité localisée, salubrité, état de fonctionnement, ...)



**LOCAUX  
SECONDAIRES**

(Halls et escaliers, caves, combles et grenier, locaux techniques, ...)



**ÉQUIPEMENTS  
TECHNIQUES**

(Système de chauffage, eau chaude sanitaire, électricité, entretiens techniques, ...)

Le score ImmoPass est le résultat d'une inspection technique visuelle sur plus de 80 points de contrôle réalisée par un architecte agréé par ImmoPass, organisme neutre et indépendant.

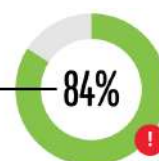
INSPECTEUR AGRÉÉ IMMOPASS

**Audric Chapelle - Architecte**

IMMOPASS est un organisme de contrôle technique immobilier indépendant.

Plus d'information sur [www.immopass.eu](http://www.immopass.eu)

COMMENT LIRE LES RESULTATS ?



Score global pour l'ensemble des points de contrôle de la thématique

Aucun problème : 1 point  
Entretien nécessaire : 0,75 point  
Problème mineur : 0,5 point  
Problème majeur : 0 point

Au moins 1 point de contrôle présente un **problème majeur**.

Date de l'inspection 28/08/2023

Logement inspecté  
**avenue Montgolfier, 46 - 1150 bruxelles**

[>> Accédez au Rapport Interactif](#)

---

La maison est en excellent état général et les finitions intérieures sont d'excellente qualité. Le jardin est idéalement orienté et le quartier où se situe le bien confère à la maison une grande valeur.

Les points principaux soulevés dans le rapport pour lesquels il faudra prévoir une intervention:

- passage d'un ingénieur en stabilité afin d'analyser l'intervention éventuelle sur les fissures du coin de façade arrière droite
- analyse et remplacement de la couverture de toiture suspectée de contenir de l'amiante.
- remplacement des châssis obsolètes.

**Conseils généraux en terme de performances énergétiques du bâtiment :**

Le certificat PEB indique un résultat déjà assez intéressant, une analyse plus approfondie pour en améliorer les performances pourraient être envisagés cependant voici déjà quelques pistes. La toiture a été isolée assez récemment et les murs creux possèdent déjà une isolation - bien que minime - dans la coulisse.

Le volume protégé pourrait être ultérieurement isolé depuis l'extérieur, cela implique une demande de permis d'urbanisme qui devra certainement s'étendre au bâtiment miroir voisin; il n'est cependant pas certain de recevoir l'aval de l'urbanisme étant donné le changement d'aspect des façades.

Une isolation par l'intérieur n'est pas recommandée au vu du nombre peu négligeable de ponts thermiques que cela créerait au droit des cloisons intérieures et autres interruptions de la continuité d'un éventuel isolant.

Le remplacement des châssis afin de répondre de manière plus cohérente aux exigences en terme de performance énergétique est sans nul doute à effectuer en priorité.

Les valeurs minimales à installer sont déterminées par un  $U_w$  minimum de  $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  et un  $U_g$  ne dépassant pas les  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

L'orientation de la toiture arrière SO est favorable à l'installation de panneaux photovoltaïques, selon les dimensions et la géométrie de la toiture, 11 panneaux pour un total de 4kWc pourraient être installés.

Il serait préférable d'effectuer cette intervention après avoir remplacé la couverture en Eternit afin d'assurer une bonne concomitance des opérations.

La chaudière date de 2002 et il pourrait être judicieux de la remplacer par une pompe à chaleur hybride.

Il s'agit d'un système composé d'une PAC air-eau et d'une chaudière gaz à condensation. En pratique, la pompe à chaleur va capter la chaleur de l'air extérieur et la réinjecter dans le réseau intérieur grâce au condensateur. La chaudière à condensation au gaz fonctionne comme une chaudière classique en utilisant la combustion.

Cela permet d'obtenir de répondre aux besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire avec des performances énergétiques optimales.

Il faudra alors remplacer également les radiateurs qui sont moins adaptés à des températures de chauffe plus basses.

La conclusion et les conseils donnés sont le résultat d'une inspection indépendante, réalisée par un architecte expérimenté et agréé par ImmoPass.

**REMARQUES**

Les éventuelles estimations budgétaires contenues dans ce rapport sont données à titre indicatif et ne constituent pas un devis. Nous recommandons de réaliser un Cahier des Charges sur tout ou partie des travaux à entreprendre et une analyse des devis reçus. Les estimations sont exprimées hors taxes.

L'inspection a été réalisée de manière non-destructive, de manière visuelle uniquement. Ce rapport ne peut donc garantir l'absence totale de vices techniques cachés.



# Audit Technique (Home-Technic-BE-FR)

4471 / avenue Montgolfier, 46 - 1150 Bruxelles

Complete

Score **69.5 / 78 (89.1%)**

Numéro de dossier 4471

Visite réalisée le 28.08.2023 09:00 CEST

## Inspecteur agréé ImmoPass

Audric Chapelle

## Adresse du bâtiment

avenue Montgolfier, 46 - 1150 Bruxelles

## INFORMATIONS DU BÂTIMENT

### Type du bâtiment

Maison unifamiliale 3 façades 5 chambres sur 4 niveaux dont 1 de combles aménagés et un en cave habitables avec jardin dans un quartier calme et arboré.

### Année de construction / rénovation

date d'octroi de demande de permis 26-03-1975 (voir cartouche joint)



Photo 1

**1.1 - Dans quel plan de secteur se situe l'habitation ?**

zones d'habitation à prédominance résidentielle



Photo 2

**1.2 - L'habitation se trouve-t-elle dans une zone acoustique particulière ?**

Aucun problème particulier

zone calme à très calme (source: Cartographie du bruit multi-exposition en Région de Bruxelles-Capitale\_2016)

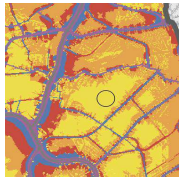


Photo 3

**1.3 - L'habitation se trouve-t-elle en zone inondable ?**

Aucun problème particulier

L'habitation ne se trouve pas en zone inondable



Photo 4

**1.4 - Y a-t-il des permis d'urbanisme délivrés ? Sont-ils cohérents avec le bâtiment existant ?**

Aucun problème particulier

## 1b .CERTIFICATIONS OBLIGATOIRES

3 / 4 (75%)

### 1.5 - Le Certificat PEB est-il délivré et valide ?

Disponible, sans remarque particulière

Le label du certificat PEB est D+ (157)

### 1.6 - Le Certificat de Conformité Électrique est-il délivré et conforme ?

En cours de réalisation

### 1.7 - Le Certificat de Conformité Gaz est-il délivré et conforme ?

En cours de réalisation

### 1.8 - Le Certificat de Conformité de la Cuve à Mazout est-il délivré et conforme ?

Non-Applicable

L'habitation n'a pas de cuve à mazout

### 1.9 - Le Certificat de la Qualité des sols est-il délivré et conforme ?

Indisponible



Photo 5

## 2. EXTÉRIEURS, ABORDS & PLANTATIONS

8 / 10 (80%)

### Vues d'ensemble



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9

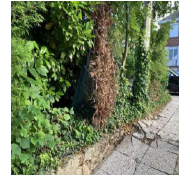


Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19

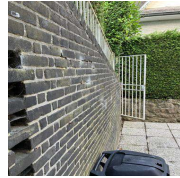


Photo 20



Photo 21

## ACCÈS & SITUATION

2.5 / 3 (83.33%)

### 2.1 - L'accès est-il aisé et sécurisé ?

Problème(s) mineur(s)

L'accès est aisé depuis la voie publique et la maison se trouve légèrement en retrait par rapport à la rue.

Il n'y a pas de barrière depuis la voie publique pour sécuriser l'accès à la propriété, une grille dans la continuité du mur de retenue des terres permet de sécuriser l'accès au jardin en bas de la descente de garage.

Contre la limite mitoyenne droite, une clôture basse est présente et n'assure pas, en l'état, un rôle spécifique de mise en sécurité de la propriété.



Photo 22

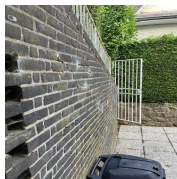


Photo 23

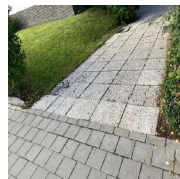


Photo 24



Photo 25

### 2.2 - La route et les trottoirs sont-ils en bon état ?

Aucun problème particulier

Les trottoirs sont en dalles de béton 30\*30 et la route est en grande dalle de béton préfabriqué. Ces revêtements semblent avoir un certain âge et ne présentent pas d'usure inhabituelle.



Photo 26



Photo 27

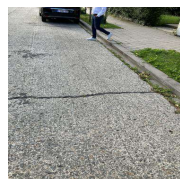


Photo 28



Photo 29



### 2.3 - Y a-t-il des structures ou habitations à proximité pouvant poser problème ?

Aucun problème particulier

## ABORDS

2.25 / 3 (75%)

### 2.4 - Y a-t-il des eaux stagnantes en contact avec le bâtiment ? Un système de drainage est-il présent ?

Aucun problème particulier

Un système de drainage se trouve au pied de la porte de garage afin de reprendre les eaux de ruissellement.

La maison se trouve en contre-haut du terrain et ne semble pas touchée par des eaux de ruissellement.



Photo 30

### 2.5 - Les allées au sein de la propriété sont-elles en bon état ?

Problème(s) mineur(s)

Le revêtement de l'entrée piétonne est en excellent état.

La descente de garage en dalle béton silex est en mauvais état au niveau du changement de pente, du passage de roue des véhicules et du passage des racines des arbres voisins.

Le budget pour le remplacement de cette surface qui couvre une soixantaine de m<sup>2</sup> dépendra de la finition choisie.

Un estimation en klinkers sur sable stabilisé s'élèverait à 9500€.

Le simple remplacement cosmétiques des dalles abimées - sans intervenir sur les couches sous-jacentes etc - ne devrait pas dépasser les 500€.



Photo 31



Photo 32

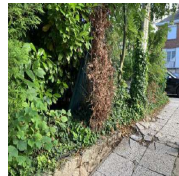


Photo 33



Photo 34



Photo 35

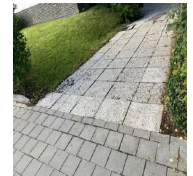


Photo 36

### 2.6 - Les structures extérieures (barrières, murs de retenues, ...) sont-elles en bon état ?

Entretien nécessaire

Une légère fissure semble se manifester sur le mur de retenue des terres en bas de la descente de jardin en suivant l'appareillage de la maçonnerie dans le joint en ciment.

Aucune déformation ni courbure du mur ne semble occasionner de problème imminent.

Ce point sera à garder sous observation, en effet, il semblerait que ce léger mouvement ait également déchaussé quelques briques de parement du coin arrière droite (vue depuis la rue) en façade arrière.

Il faudra prévoir le passage d'un ingénieur en stabilité.

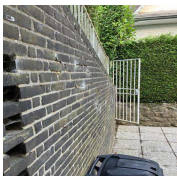


Photo 37



Photo 38

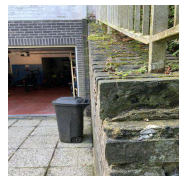


Photo 39



Photo 40

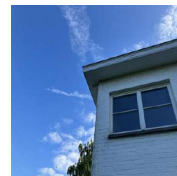


Photo 41



Photo 42



## PLANTATIONS

1.75 / 2 (87.5%)

### 2.7 - Le jardin et la végétation sont-ils entretenus et dans un état acceptable ?

Aucun problème particulier

Les jardins sont très bien entretenus et la végétation est en excellent état.  
Une proportion minimale de la haie à rue semble avoir souffert de la sécheresse.

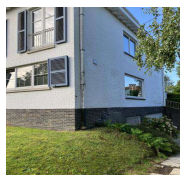


Photo 43



Photo 44

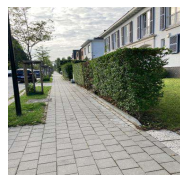


Photo 45

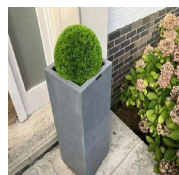


Photo 46

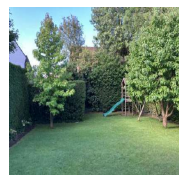


Photo 47



Photo 48



Photo 49

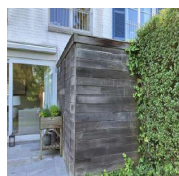


Photo 50



Photo 51

### 2.8 - Des arbres ou plantes grimpantes sont-ils en contact de manière problématique avec la structure du bâtiment ?

Entretien nécessaire

Voir point 2.1 concernant le dégât causé au revêtement par les racines.

### 2.9 - Y a-t-il des arbres ou haies remarquables protégés sur la propriété ?

Non

## STRUCTURES EXTÉRIEURES

1.5 / 2 (75%)

### 2.10 - Y a-t-il des constatations éventuelles sur les terrasses extérieures ?

Entretien nécessaire

La pierre bleue de la terrasse extérieure est excellent état général, un simple nettoyage devrait lui rendre son lustre d'origine.  
Une des dalles est brisée sur son axe et le joint linéaire de la dernière rangée en contact avec le jardin semble s'être élargi.

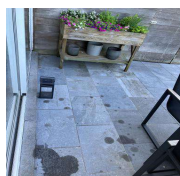


Photo 52

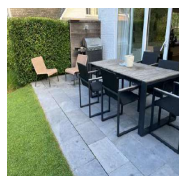


Photo 53

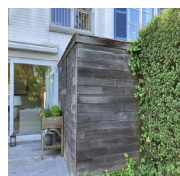


Photo 54

### 2.11 - Y a-t-il des constatations éventuelles sur la véranda ?

Non-Applicable

La maison n'a pas de véranda.

### 2.12 - Y a-t-il des constatations éventuelles sur l'abri de jardin ?

Entretien nécessaire

L'abri de jardin accolé au mur de façade arrière est en bon état.

Le bois de bardage semble avoir bougé par endroit et il faut soulever légèrement la porte afin qu'elle ne s'ouvre.

Un entretien est à prévoir pour en assurer la pérennité.

Le revêtement d'étanchéité de la toiture semble en bon état, les planches de rive seront à remplacer à terme.

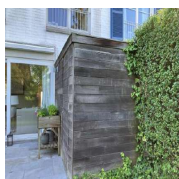


Photo 55

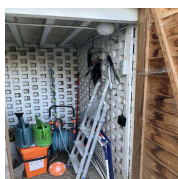


Photo 56

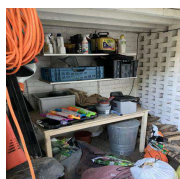


Photo 57

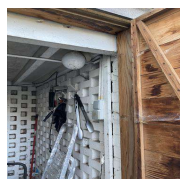


Photo 58

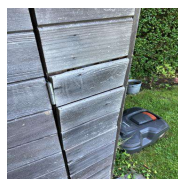


Photo 59

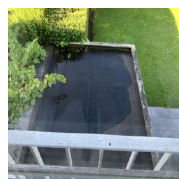


Photo 60

**2.13 - Y a-t-il des constatations éventuelles sur le(s) garage(s) extérieur(s) ?**

Non-Applicable

L'habitation ne possède pas de garage extérieure, une zone de descente de garage carrossable longe la limite droite de la propriété.

**2.14 - Y a-t-il des constatations éventuelles sur le carport ?**

Non-Applicable

L'habitation ne possède pas de carport.

**2.15 - Y a-t-il des constatations éventuelles sur la piscine ?**

Non-Applicable

L'habitation ne possède pas de piscine.

**3.01 - La présence d'amiante est-elle suspectée ?**

Problème(s) suspecté(s)

Les ardoises en toiture sont vraisemblablement en Eternit, à confirmer par analyse d'un échantillon éventuel.

Une patine s'est créée au fil des années et a couvert la face supérieure d'une couche superficielle qui la rendrait peu susceptible de relâcher des poussières en l'état.

La toiture a été complètement isolée depuis l'intérieur, nous n'avons pas vue sur l'autre face.

Un chantier de mise en décharge des éléments sera éventuellement à prévoir suite au verdict final de présence d'amiante.

Le budget estimé pour l'enlèvement du revêtement de toiture et évacuation s'élève à 4500€ (hors coût de pose de nouvelles ardoises évoqué au point 4.5)

La maison est jumelée au numéro 44, il serait judicieux de consulter également le propriétaire voisin afin d'effectuer ce chantier conjointement.

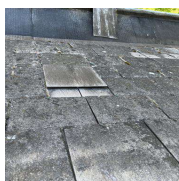


Photo 61

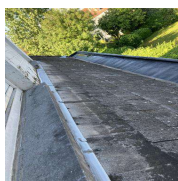


Photo 62

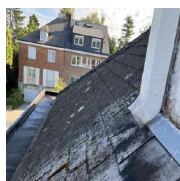


Photo 63

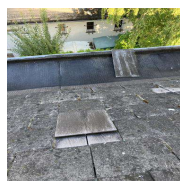


Photo 64

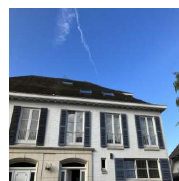


Photo 65

**3.02 - La structure présente-t-elle des traces de mères ?**

Aucun problème particulier

Aucune trace de mères suspectée.

**3.03 - La structure présente-t-elle des traces de termites ?**

Aucun problème particulier

Aucune trace de termites observée.

**3.04 - Du plomb est-il suspecté dans les tuyauteries ?**

Aucun problème particulier

Pas de plomb observé dans les tuyauteries.

**3.05 - Y a-t-il de l'humidité généralisée au sein du bâtiment ?**

Aucun problème particulier

Une tache d'humidité a été détectée au niveau de la cave à vin au sous-sol sous la terrasse. Cet élément ne semble pas perturber le reste de la maison et est idéalement localisée afin d'assurer une bonne conservation des bouteilles.

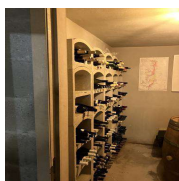


Photo 66

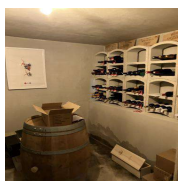


Photo 67



Photo 68



Photo 69



Photo 70



Photo 71



Photo 72



Photo 73

L'utilisation d'un hygromètre est obligatoire, et une photo d'une prise de mesure est demandée.

## MURS &amp; PAREMENTS

2.25 / 3 (75%)

**4.1 - La structure présente-t-elle des défauts d'aplomb, de bombage ou de courbures anormales ?**

Aucun problème particulier

La structure de la maison ne présente pas de déformations anormales.

**4.2 - Y a-t-il des fissures ou des décalages dans les murs ?**

Problème(s) mineur(s)

Comme évoqué au point 2.6, la coin arrière droite (vue depuis la rue) de la maison en façade arrière est parcouru d'une fissure sans doute lié à un affaissement du mur de retenue des terres de la descente de garage.

Depuis l'intérieur (salon et salle de bain parents), aucune fissure ne semble se manifester au droit de ce décalage dans les parements qui puisse indiquer une répercussion dans le bloc porteur du mur.

D'autres fissures visiblement limitées au parement se retrouvent également en façade avant du côté du mitoyen vers le n°44 au 1er étage et sur le coin supérieur droit sous le tablier de la corniche toujours suivant l'appareillage des briques.



Photo 74



Photo 75

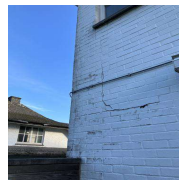


Photo 76

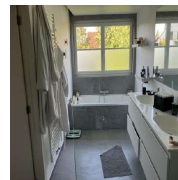


Photo 77



Photo 78

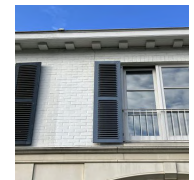


Photo 79



Photo 80

**4.3 - Les parements et revêtements muraux sont-ils en bon état ?**

Entretien nécessaire

Les revêtements en pierre de taille sont en bon état général et la brique de soubassement plus foncée est également en assez bon état.

Il serait judicieux d'effectuer une remise en peinture de la brique de parement surtout concernant les façades de droite et arrière dont la blancheur a été légèrement patinée par la végétation fort présente dans le quartier.

Sur certaines battées de fenêtres, la peinture commence à s'écailler, des halos rappellent la présence passée de volets à présents supprimés et on distingue les marques d'un ancien percement de porte en façade droite remaçoné depuis (sur demande de permis)

Ce chantier de remise en peinture harmonisera l'ensemble.

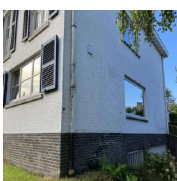


Photo 81

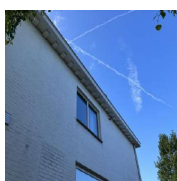


Photo 82



Photo 83



Photo 84

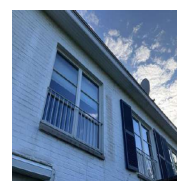


Photo 85

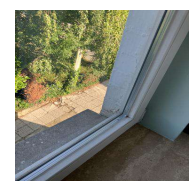


Photo 86





Photo 87

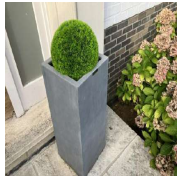


Photo 88



Photo 89



Photo 90



Photo 91

## TOITURE

2.5 / 3 (83.33%)

### 4.4 - La toiture présente-t-elle des flambements ou faiblesses anormales ?

Aucun problème particulier

Aucune déformation anormale n'a été observée en toiture.

### 4.5 - Le revêtement de toiture est-il en bon état ?

Problème(s) mineur(s)

Mise à part la forte suspicion de présence d'amiante (voir point 3.01), le revêtement ne semble pas en mauvais état.

Une ardoise s'est détachée sur le versant de droite et devra être fixée à nouveau.

Le remplacement de la couverture par une ardoise naturelle s'élèverait à un coût estimé de 25000€ (hors coût du point 3.01)



Photo 92



Photo 93



Photo 94

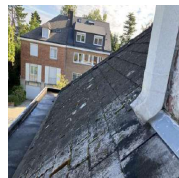


Photo 95



Photo 96

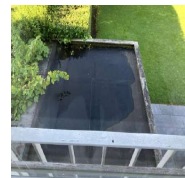


Photo 97

### 4.6 - Le faitage, les solins, les garnitures et les cheminées sont-ils en bon état ?

Aucun problème particulier

Mise à part la forte suspicion de présence d'amiante (voir point 3.01), les éléments de toiture ne semblent pas en mauvais état.

## SYSTÈME EAUX DE PLUIE

1.75 / 2 (87.5%)

### 4.7 - Les gouttières et descentes d'eau de pluie sont-elles en bon état ?

Entretien nécessaire

Les gouttières semblent en bonnes conditions, un nettoyage et une remise en peinture est cependant de mise.

Il en va de même pour les planches de rives qui bordent les corniches.

Cette intervention s'élève aux alentours de 1200€.



Photo 98

### 4.8 - L'évacuation des eaux se fait-elle de manière adéquate et éloignée de la structure ?

Aucun problème particulier

#### 4.9 - Y a-t-il un système de récupération des eaux de pluie ?

Non-Applicable

Aucun système de récupération des eaux de pluie n'a été constaté lors de la visite.

### CHÂSSIS & PORTES EXTÉRIEURES

1.5 / 2 (75%)

#### 4.10 - Les châssis, boiseries et vitrages extérieurs sont-ils en bon état ?

Problème(s) mineur(s)

Les châssis sont pour la plupart pourvus de double vitrage.

Une première campagne de remplacement des vitrages des châssis en bois a été effectuée en 1992 et la grande fenêtre sur carde métallique date de 1999.

Les châssis ne sont pas en mauvais état mais pourront être remplacés dans un futur proche afin d'assurer une harmonie des éléments d'hubriserie et se rapprocher des exigences en termes de performance énergétique.

Le budget estimé pour le remplacement de ces éléments s'élèverait à 48000€ hors porte d'entrée et porte de garage.

Il existe des aides de la région Bruxelloise grâce au programme Révolution (selon catégorie de revenu à hauteur de 6000 à 8400€ pour le remplacement par des châssis bois sur le montant estimé ci-avant)

Les châssis en toiture à versants sont récents et ne doivent pas être remplacé dans l'immédiat.

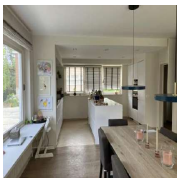


Photo 99

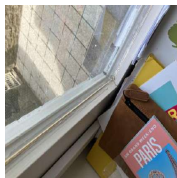


Photo 100



Photo 101

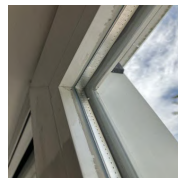


Photo 102



Photo 103

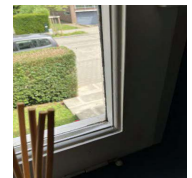


Photo 104

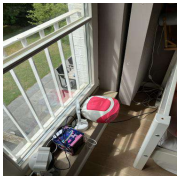


Photo 105



Photo 106

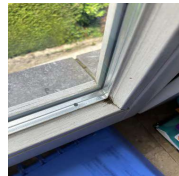


Photo 107



Photo 108



Photo 109

#### 4.11 - Les portes extérieures sont-elles sécurisées et en bon état ?

Aucun problème particulier

La porte d'entrée est en bois massif, solide et à fermeture à 3 points.

La porte de garage est également en bon état et de facture solide.



Photo 110

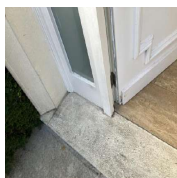


Photo 111

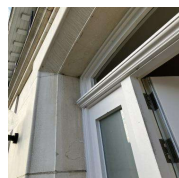


Photo 112

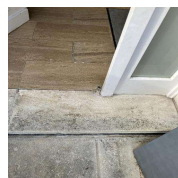


Photo 113

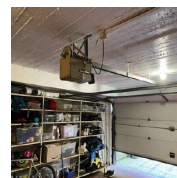


Photo 114

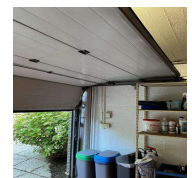


Photo 115

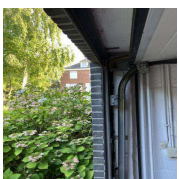


Photo 116



## 5. PIÈCES DE VIE INTÉRIEURES

23.5 / 26 (90.39%)

### POINTS GÉNÉRAUX

3.75 / 4 (93.75%)

**5.1 - De manière générale, les pièces intérieures présentent-elles des problèmes de niveau, d'aplomb ou de courbures au niveau des sols, murs et plafonds ?**

Aucun problème particulier

**5.2 - Y a-t-il des fissures ou des faiblesses structurelles de manière généralisées dans les murs et plafonds?**

Aucun problème particulier

**5.3 - Les pièces de vie respectent-elles des conditions de salubrité suffisantes ?**

Aucun problème particulier

**5.4 - Des détecteurs incendies sont-ils présents dans les pièces requises ?**

Entretien nécessaire

Des détecteurs de fumée devront être installés selon la norme en vigueur.

## LIVING / SALON(S)

2.5 / 3 (83.33%)

### Vues d'ensemble

La maison possède également deux pièces bureaux, l'une en cave et l'autre sous lucarne en façade arrière et une salle de jeux, dans l'espace de comble en façade avant. Toutes ces pièces sont pourvues de fenêtres et sont fort lumineuses.

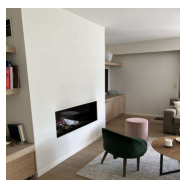


Photo 117

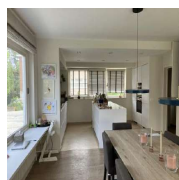


Photo 118



Photo 119



Photo 120

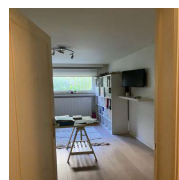


Photo 121

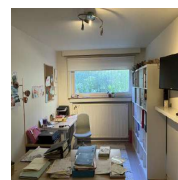


Photo 122

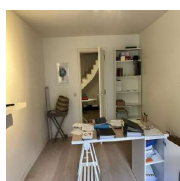


Photo 123

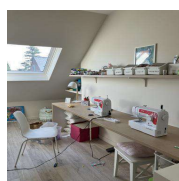


Photo 124

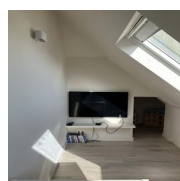


Photo 125

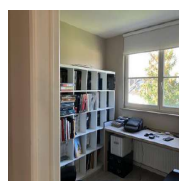


Photo 126

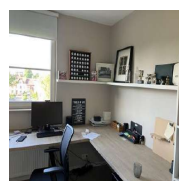


Photo 127

**5.5 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?**

Aucun problème particulier

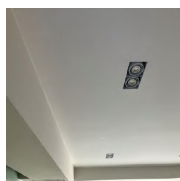


Photo 128

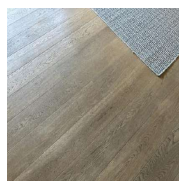


Photo 129

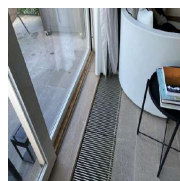


Photo 130

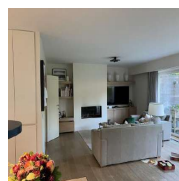


Photo 131

**5.6 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?**

Problème(s) mineur(s)

La fenêtre côté descente de garage est en double vitrage de 1976 et devra être remplacée à terme. La fenêtre vers le jardin sur profils métalliques avec coupure thermique et double vitrage date de 1999 et est fonctionnelle.



Photo 132

### 5.7 - Les équipements présents sont-ils fonctionnels et en bon état ?

Aucun problème particulier

Le feu ouvert semble fonctionnel.  
Un radiateur se trouve dans une fosse intégrée au sol.

## CUISINE

5.5 / 6 (91.67%)

### Vues d'ensemble



Photo 133

### 5.8 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?

Aucun problème particulier

### 5.9 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?

Entretien nécessaire

voir point 4.10

### 5.10 - Les équipements de cuisine (four, taques, frigo, ...) sont-ils fonctionnels et en bon état ?

Aucun problème particulier



Photo 134



Photo 135

### 5.11 - Une hotte est-elle présente et fonctionnelle ?

Aucun problème particulier



Photo 136

**5.12 - Les plomberies présentent-elles des défauts de fonctionnement, d'humidité ou de rouille ?**

Aucun problème particulier

**5.13 - Les mobiliers de cuisine sont-ils correctement fixés et dans un bon état général ?**

Entretien nécessaire

Les éléments de mobilier de la cuisine sont assez récents et en très bon état général. Les portes des lave-vaisselle et réfrigérateur ont souffert de présence d'humidité, il s'agit d'un défaut considéré cosmétique.



Photo 137



Photo 138



Photo 139

**CHAMBRES & DRESSING**

3 / 3 (100%)

**Vues d'ensemble**

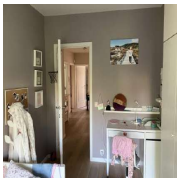


Photo 140



Photo 141

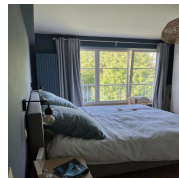


Photo 142



Photo 143

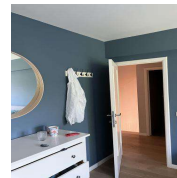


Photo 144

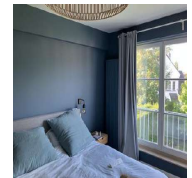


Photo 145

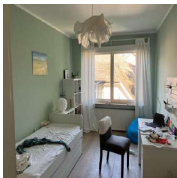


Photo 146

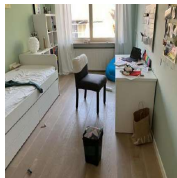


Photo 147

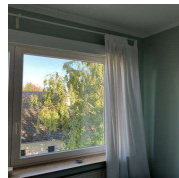


Photo 148

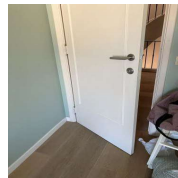


Photo 149

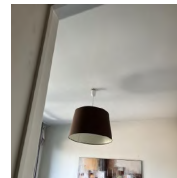


Photo 150



Photo 151

**5.14 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?**

Aucun problème particulier

Les chambres sont en excellent état. Le plafond de la chambre du dernier étage sous lucarne présente quelques fissures superficielles.

**5.15 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?**

Aucun problème particulier

voir point 4.10

**5.16 - Les équipements présents sont-ils fonctionnels et en bon état ?**

Aucun problème particulier

**SANITAIRES WC**

4.75 / 5 (95%)

**Vues d'ensemble**



Photo 152

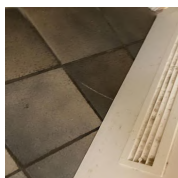


Photo 153

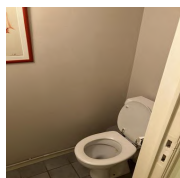


Photo 154



Photo 155

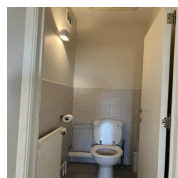


Photo 156

**5.17 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?**

Aucun problème particulier

**5.18 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?**

Entretien nécessaire

La porte du WC du sous-sol frotte sur le sol, il s'agira de détalonner la porte légèrement.

**5.19 - Les sanitaires sont-ils suffisamment ventilés (extraction naturelle ou mécanique) ?**

Aucun problème particulier

Tous les sanitaires sont pourvus de ventilation, au sous-sol ventilation mécanique, les autres sont ventilés naturellement.

La bouche de ventilation du WC du 1er étage n'est pas équipée d'une grille, il s'agira d'en effectuer le placement, de préférence avec un modèle permettant un réglage d'ouverture et de fermeture.

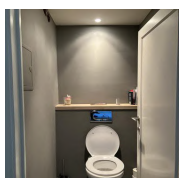


Photo 157

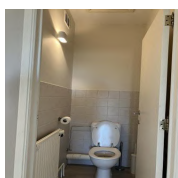


Photo 158

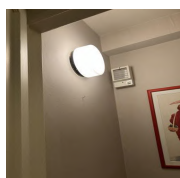


Photo 159

**5.20 - Les plomberies et équipements sanitaires présentent-ils des défauts de fonctionnement, d'humidité ou de rouille ?**

Aucun problème particulier

**5.21 - Les mobiliers sanitaires sont-ils correctement fixés et dans un bon état général ?**

Aucun problème particulier

**SALLE(S) DE BAIN / DOUCHE**

4 / 5 (80%)

**Vues d'ensemble**

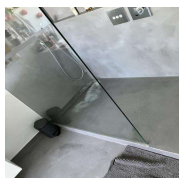


Photo 160

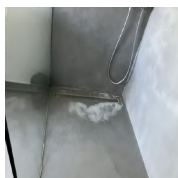


Photo 161

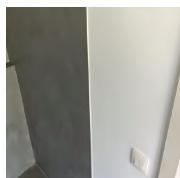


Photo 162



Photo 163

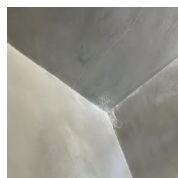


Photo 164

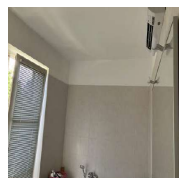


Photo 165

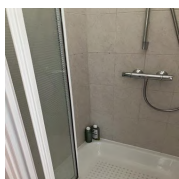


Photo 166

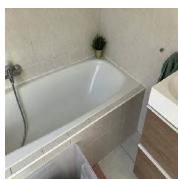


Photo 167

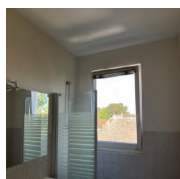


Photo 168

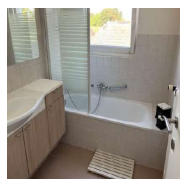


Photo 169

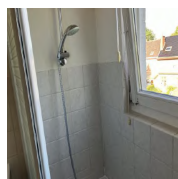


Photo 170

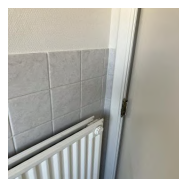


Photo 171

**5.22 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts**

Problème(s) mineur(s)

## structurels ou d'humidité ?

Au passage de porte de la salle de bain du 1er étage en façade avant, un carreau de sol est ébréché, aucun budget n'est estimé dès lors que cette salle de bain fera certainement l'objet d'une rénovation, tout comme la salle de bain du dernier étage.

La salle de bain parental en façade arrière au 1er étage présente quelques fissures et traces dans le mortier de revêtement du sol et des parois verticales.

Etant donné la position des fissures - dans la zone où l'on retrouve la problématique du mur de soutien des terres évoquée au point 2.6 - une réparation ponctuelle ne résoudra sans doute pas le problème, il s'agira sans doute d'effectuer un renfort de la surface d'application du revêtement et d'en effectuer de nouveau la finition depuis une surface saine.

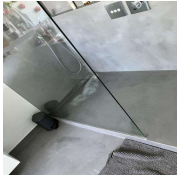


Photo 172



Photo 173

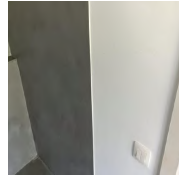


Photo 174



Photo 175



Photo 176

### 5.23 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?

Entretien nécessaire

voir point 4.10

### 5.24 - Les salles d'eau sont-elles suffisamment ventilées (extraction naturelle ou mécanique) ?

Entretien nécessaire

Aucun système de ventilation spécifique n'était présent dans les salles d'eau.

### 5.25 - Les plomberies et équipements sanitaires présentent-ils des défauts de fonctionnement, d'humidité ou de rouille ?

Aucun problème particulier

### 5.26 - Les mobiliers sanitaires sont-ils correctement fixés et dans un bon état général ?

Aucun problème particulier



## HALLS &amp; ESCALIERS

3 / 3 (100%)

**6.1 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?**

Aucun problème particulier

Les halls et zones de distribution de la maisons sont en excellent état.



Photo 177



Photo 178



Photo 179

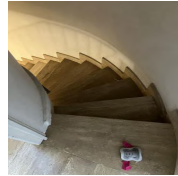


Photo 180

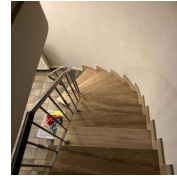


Photo 181



Photo 182

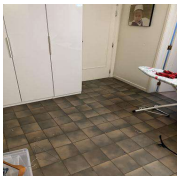


Photo 183

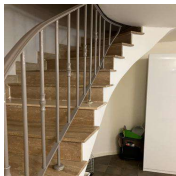


Photo 184

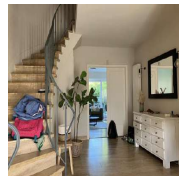


Photo 185

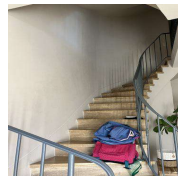


Photo 186

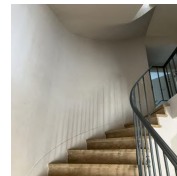


Photo 187

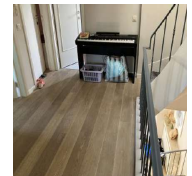


Photo 188

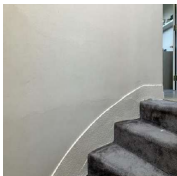


Photo 189

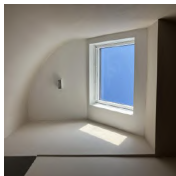


Photo 190

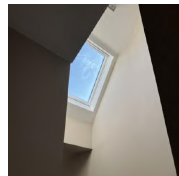


Photo 191

**6.2 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?**

Aucun problème particulier

**6.3 - Les marches et rampes d'escaliers sont-elles sécurisées et en bon état ?**

Aucun problème particulier

## GRENIER &amp; COMBLES

3 / 3 (100%)

**6.4 - La ferme présente-t-elle des défauts visibles de faiblesse, de flambement ou de moisissure ?**

Aucun problème particulier

La charpente de toiture n'est plus visible car entièrement isolée et couverte d'un pare-vapeur. Les éléments observés depuis le grenier en façade arrière droite sont en bon état et la toiture ne semble souffrir d'aucune déformation ni moisissure.

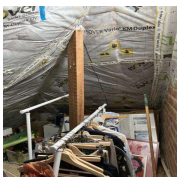


Photo 192

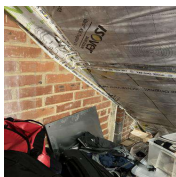


Photo 193

**6.5 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?**

Aucun problème particulier



**6.6 - Les portes et fenêtres sont-ils fonctionnels et en bon état ?**

Aucun problème particulier

## CAVE

2.5 / 3 (83.33%)

**L'habitation dispose-t-elle de cave(s) ?**

Oui

**6.7 - La cave présente-elle des problèmes anormaux d'humidité et de moisissure ?**

Problème(s) mineur(s)

voir point 3.05

**6.8 - La cave est-elle suffisamment ventilée ?**

Aucun problème particulier

**6.9 - Les murs de soutènement ou murs porteurs présentent-ils des fissures ou des faiblesses visibles ?**

Aucun problème particulier

Voir point 2.6 concernant le mur de soutènement extérieur.

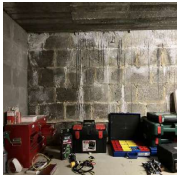


Photo 194



Photo 195

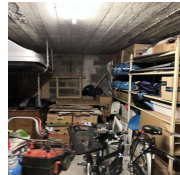


Photo 196

## GARAGE INTÉRIEUR

2 / 2 (100%)

**L'habitation dispose-t-elle de garage(s) intérieur(s) ?**

Oui

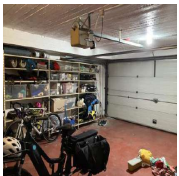


Photo 197

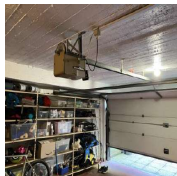


Photo 198



Photo 199

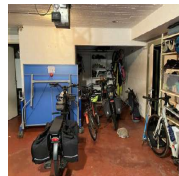


Photo 200

**6.10 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?**

Aucun problème particulier

**6.11 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?**

Aucun problème particulier

**6.12 - Y a-t-il d'autres remarques particulières sur les locaux secondaires et techniques ?**

Aucun problème particulier

**Note : La performance des équipements techniques est évaluée dans le Certificat PEB. Les remarques dans ce rapport donnent des informations complémentaires en termes de qualité d'exécution, de bon entretien et de fonctionnalité des équipements.**



### 7.1 - Des preuves d'entretiens réguliers des équipements techniques sont-elles disponibles ?

Disponible, sans remarque particulière

La chaudière a été révisée en date du 25-03-2022 comme le stipule l'attestation de contrôle périodique PEB.



Photo 201

### 7.2 - Le système de chauffage est-il fonctionnel et dans un bon état général ?

Aucun problème particulier

La visite s'est effectuée en été et la chaudière servait uniquement à réchauffer le boiler pour l'eau chaude sanitaire; ce qui indique qu'elle est bel et bien fonctionnelle. Il s'agit d'une chaudière à condensation de 2002 au gaz commandée par un thermostat dans le salon et une sonde extérieure qui se trouve sur la façade droite. Le système d'émission par radiateurs est plus obsolète bien que visiblement fonctionnelle également et pourra à terme faire l'objet d'un remplacement ou tout au moins une remise en peinture des éléments.



Photo 202



Photo 203



Photo 204

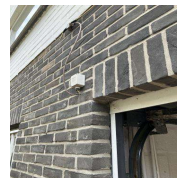


Photo 205



Photo 206

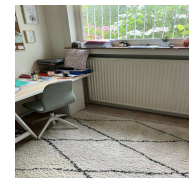


Photo 207

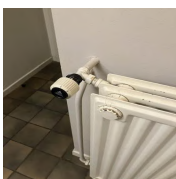


Photo 208

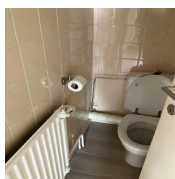


Photo 209

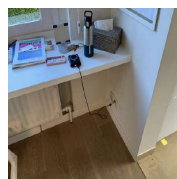


Photo 210

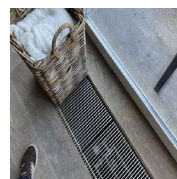


Photo 211

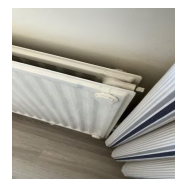


Photo 212

### 7.3 - Le système d'eau chaude sanitaire est-il fonctionnel et dans un bon état général ?

Aucun problème particulier

Le système d'Eau Chaude Sanitaire est lié à la chaudière et la maison est équipée d'une boucle ECS depuis un boiler d'une capacité de 150L.

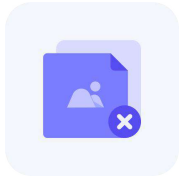


Photo 213

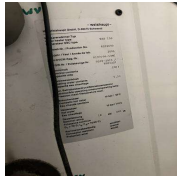


Photo 214

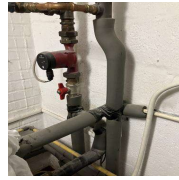


Photo 215

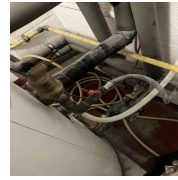


Photo 216

#### 7.4 - L'alimentation et compteur de l'eau de ville présentent-ils des défauts particuliers ?

Aucun problème particulier

Un adoucisseur se trouve à côté du compteur et assure une décalcarisation de l'eau de l'habitation.



Photo 217

#### 7.5 - Un système d'égouttage est-il présent et fonctionnel ?

Aucun problème particulier

La maison est bien reliée à l'égouttage publique.

#### 7.6 - L'entièreté du système électrique (compteurs, tableaux et équipements) sont globalement en bon état et fonctionnel ? (Hors remarques du Contrôle agréé)

Aucun problème particulier

NB: Contrôle électrique et schéma unifilaire en attente de réception.



Photo 218



Photo 219

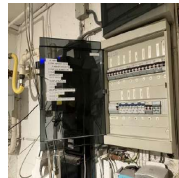


Photo 220



Photo 221

#### 7.7 - Les équipements techniques supplémentaires (panneaux solaires, éolien, pompes de relevage, ...) sont-ils fonctionnels et en bon état ?

Aucun problème particulier

Un adoucisseur se trouve à côté du compteur et assure une décalcarisation de l'eau de l'habitation.

La maison est protégée par un système d'alarme.

La maison n'est pas équipée de panneaux solaires.



Photo 222



Photo 223

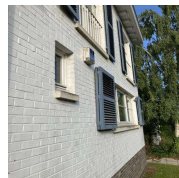


Photo 224

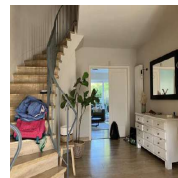


Photo 225

## CONCLUSIONS ET CONSEILS

### Conseils généraux en termes de performances énergétiques du bâtiment

Le certificat PEB indique un résultat déjà assez intéressant, une analyse plus approfondie pour en améliorer les performances pourraient être envisagés cependant voici déjà quelques pistes. La toiture a été isolée assez récemment et les murs creux possèdent déjà une isolation - bien que minime - dans la coulisse.

Le volume protégé pourrait être ultérieurement isolé depuis l'extérieur, cela implique une demande de permis d'urbanisme qui devra certainement s'étendre au bâtiment miroir voisin; il n'est cependant pas certain de recevoir l'aval de l'urbanisme étant donné le changement d'aspect des façades.

Une isolation par l'intérieur n'est pas recommandée au vu du nombre peu négligeable de ponts thermiques que cela créerait au droit des cloisons intérieures et autres interruptions de la continuité d'un éventuel isolant.

Le remplacement des châssis afin de répondre de manière plus cohérente aux exigences en terme de performance énergétique est sans nul doute à effectuer en priorité.

Les valeurs minimales à installer sont déterminées par un  $U_w$  minimum de  $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  et un  $U_g$  ne dépassant pas les  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

L'orientation de la toiture arrière SO est favorable à l'installation de panneaux photovoltaïques, selon les dimensions et la géométrie de la toiture, 11 panneaux pour un total de 4kWc pourraient être installés.

Il serait préférable d'effectuer cette intervention après avoir remplacé la couverture en Eternit afin d'assurer une bonne concomitance des opérations.

La chaudière date de 2002 et il pourrait être judicieux de la remplacer par une pompe à chaleur hybride.

Il s'agit d'un système composé d'une PAC air-eau et d'une chaudière gaz à condensation. En pratique, la pompe à chaleur va capter la chaleur de l'air extérieur et la réinjecter dans le réseau intérieur grâce au condensateur. La chaudière à condensation au gaz fonctionne comme une chaudière classique en utilisant la combustion.

Cela permet d'obtenir de répondre aux besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire avec des performances énergétiques optimales.

Il faudra alors remplacer également les radiateurs qui sont moins adaptés à des températures de chauffe plus basses.

---

### Avis général et conseils de l'inspecteur

La maison est en excellent état général et les finitions intérieures sont d'excellente qualité.

Le jardin est idéalement orienté et le quartier où se situe le bien confère à la maison une grande valeur.

Les points principaux soulevés dans le rapport pour lesquels il faudra prévoir une intervention:

- passage d'un ingénieur en stabilité afin d'analyser l'intervention éventuelle sur les fissures du coin de façade arrière droite
  - analyse et remplacement de la couverture de toiture suspectée de contenir de l'amiante.
  - remplacement des châssis obsolètes.
-



# Media summary

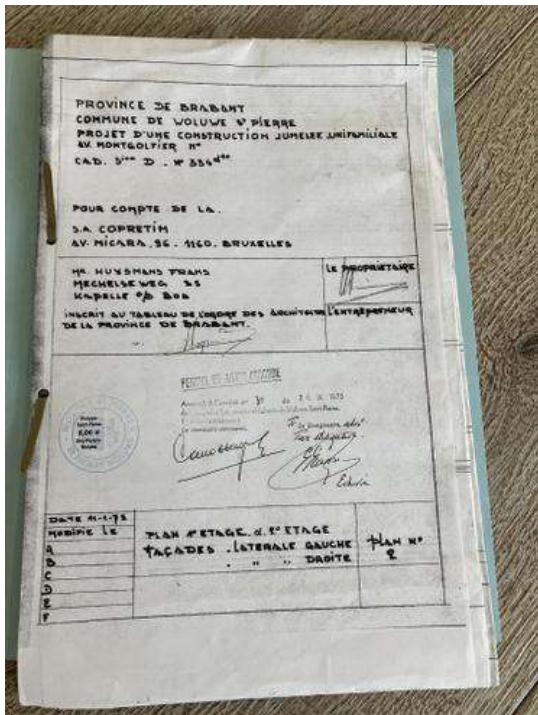


Photo 1



Photo 2

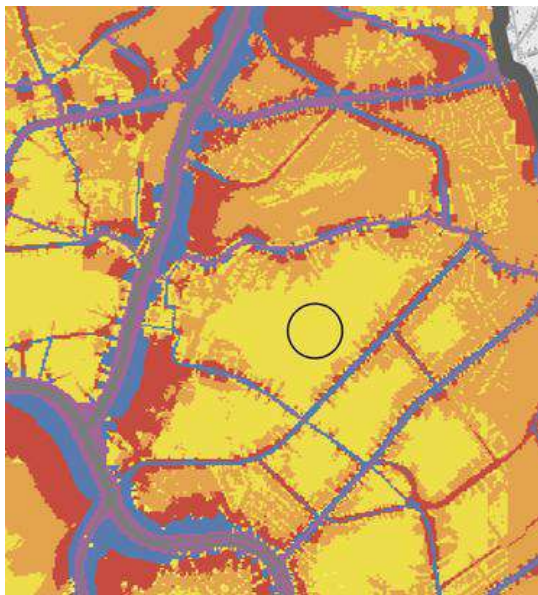


Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8





Photo 9



Photo 10



Photo 11



Photo 12





Photo 13



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19



Photo 20



Photo 21



Photo 22





Photo 23



Photo 24



Photo 25



Photo 26





Photo 27



Photo 28



Photo 29



Photo 30





Photo 31



Photo 32



Photo 33



Photo 34





Photo 35



Photo 36



Photo 37



Photo 38



Photo 39



Photo 40



Photo 41



Photo 42





Photo 43



Photo 44



Photo 45



Photo 46





Photo 47



Photo 48



Photo 49



Photo 50



Photo 51



Photo 52





Photo 53



Photo 54



Photo 55



Photo 56



Photo 57



Photo 58



Photo 59



Photo 60





Photo 61



Photo 62



Photo 63



Photo 64



Photo 65



Photo 66



Photo 67



Photo 68





Photo 69



Photo 70



Photo 71



Photo 72



Photo 73



Photo 74



Photo 75



Photo 76



Photo 77



Photo 78



Photo 79



Photo 80





Photo 81



Photo 82



Photo 83



Photo 84





Photo 85



Photo 86



Photo 87



Photo 88



Photo 89



Photo 90



Photo 91



Photo 92





Photo 93



Photo 94



Photo 95



Photo 96





Photo 97



Photo 98



Photo 99



Photo 100



Photo 101



Photo 102



Photo 103



Photo 104





Photo 105



Photo 106



Photo 107



Photo 108





Photo 109



Photo 110



Photo 111



Photo 112



Photo 113



Photo 114



Photo 115



Photo 116





Photo 117



Photo 118



Photo 119



Photo 120





Photo 121



Photo 122



Photo 123



Photo 124



Photo 125



Photo 126



Photo 127



Photo 128



Photo 129



Photo 130



Photo 131



Photo 132



Photo 133



Photo 134



Photo 135



Photo 136



Photo 137



Photo 138





Photo 139



Photo 140



Photo 141



Photo 142



Photo 143



Photo 144



Photo 145



Photo 146



Photo 147



Photo 148



Photo 149



Photo 150





Photo 151



Photo 152



Photo 153



Photo 154



Photo 155



Photo 156



Photo 157



Photo 158



Photo 159



Photo 160



Photo 161



Photo 162



Photo 163



Photo 164





Photo 165



Photo 166



Photo 167



Photo 168



Photo 169



Photo 170



Photo 171



Photo 172



Photo 173



Photo 174



Photo 175



Photo 176



Photo 177



Photo 178





Photo 179

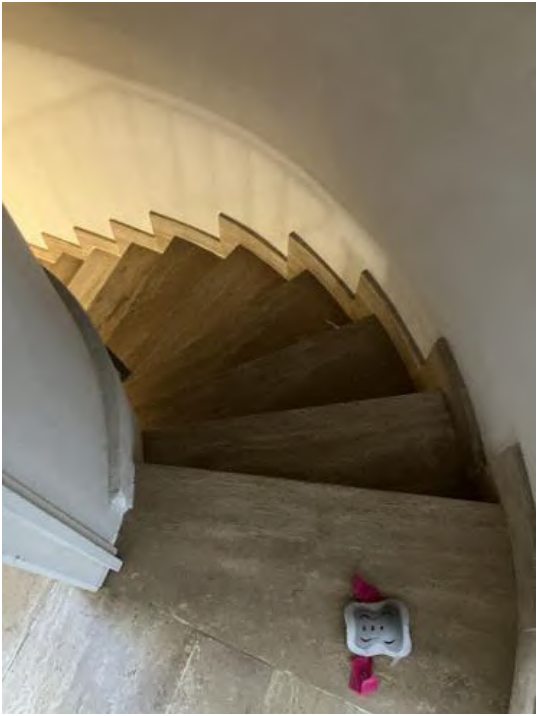


Photo 180



Photo 181



Photo 182



Photo 183



Photo 184



Photo 185



Photo 186



Photo 187

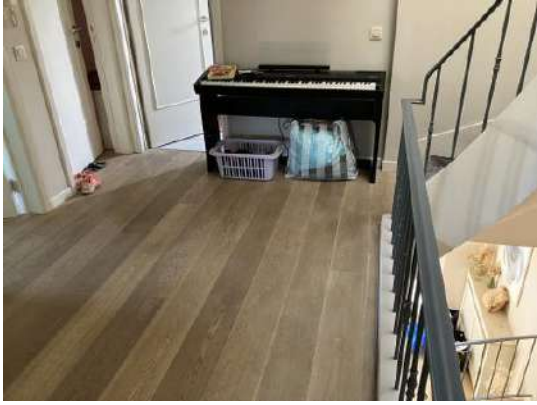


Photo 188



Photo 189



Photo 190





Photo 191



Photo 192



Photo 193



Photo 194



Photo 195



Photo 196



Photo 197



Photo 198





Photo 199



Photo 200

Attestation de contrôle générique PEB d'une chaudière ou d'un chauffe-eau 1.139

<b>CONNAISSANCES ADMINISTRATIVES</b> Professionnel agréé technicien chaudières PEB conseiller chauffage PEB n° d'agrément: TCAG1-1254142 prénom/nom: CUMPS YOUSF nom d'entreprise: LICOTHEIN SPRL n° d'entreprise (BCE): BE0481519644 num/NSP: Rue Edouard Gervais, 22 CP/commune: 1150 BRUXELLES Pays: BELGIQUE tel/GSM: 09772 37 72 e-mail: luc@licothein.be		Propriétaire / titulaire Permis d'Env. / déclarant Permis d'Env. <input type="checkbox"/> Particulier <input type="checkbox"/> Copropriété <input type="checkbox"/> Entreprise n° permis environnement: prénom/nom: DE RIDDER NICOLAS nom d'entreprise/ACP: DE RIDDER NICOLAS n° d'entreprise (BCE): NA num/NSP: Avenue Montgolfier 45 CP/commune: 1150 WOLUWE-SANT-PIERRE Pays: BELGIQUE tel/GSM: 0499 18 01 53 / 0488 82 23 58 e-mail: sophiecoloy@gmail.com	
Adresse de l'unité PEB (appartement, maison...) où se trouve l'appareil le système contrôlé num/NSP: Avenue Montgolfier 45 n° étage: référence de l'unité PEB: (si appartement, voir acte de base) CP/commune: 1150 WOLUWE-SANT-PIERRE nom du bâtiment/parcelle: DE RIDDER NICOLAS		Personne de contact le site completant s'il s'agit du propriétaire/titulaire PD/déclarant PE Prénom/nom: nom d'entreprise/ACP: n° d'entreprise (BCE): num/NSP: CP/commune: Pays: tel/GSM: e-mail:	
Date du contrôle: 25/03/2022 Motif du contrôle: <input type="checkbox"/> Contrôle normal d'un appareil <input checked="" type="checkbox"/> Contrôle non prévu / contrôle périodique PEB attente		Date de mise en service: 01/01/2002 <input type="checkbox"/> mise en conformité <input type="checkbox"/> autre raison <input type="checkbox"/> intervention partie contractuelle (nouveau travail...)	
<b>CONNAISSANCES TECHNIQUES</b> Système de chauffage S'il y a plusieurs systèmes, identifier ("nom") de ce système: <input checked="" type="checkbox"/> système de type 1 (1 chaudière ou 100 radi) <input type="checkbox"/> système de type 2 - nombre de chaudières: <input checked="" type="checkbox"/> système de chauffage individuel (1 unité PEB) <input type="checkbox"/> système de chauffage collectif (plusieurs unités PEB) Appareil: <input type="checkbox"/> chaudière par <input type="checkbox"/> présence plaque séparative <input type="checkbox"/> identifier (ex: chaudière n°2, ...)			
Corps de chauffe et conduit d'évacuation des gaz de combustion Puissance nominale utile en G20 à 60/50°C (P <sub>u</sub> ) (kW): 45 Puissance nominale absorbée/chauffage calorifique de (P <sub>ab</sub> ) Marque: WEISHAUPT Type: THERMO CONDENSÉ WT GAS Numéro de série: 09310102 Année de fabrication: 2002 <input type="checkbox"/> inconnue Monté en: <input type="checkbox"/> Type A <input type="checkbox"/> Type B <input type="checkbox"/> Type III avec coupe-circuit <input type="checkbox"/> en sautoir (G20, G23, ...)			
Conduit d'évacuation: <input checked="" type="checkbox"/> individuel <input type="checkbox"/> collectif Autres informations relatives à l'évacuation des gaz de combustion (présence CLV, extracteur, etc...)			
<b>Brûleur</b> Combustible: <input checked="" type="checkbox"/> Gaz naturel <input type="checkbox"/> Propane <input type="checkbox"/> Méthane/Gaz <input type="checkbox"/> Autre, préciser: <input type="checkbox"/> si un des combustibles est utilisé en cas de panne, préciser en combustible: Puissance max. réglée (P <sub>max</sub> ): Marque: Type: Pour les appareils gaz ou bi-combustibles: Technologie brûleur: <input type="checkbox"/> atmosphérique <input checked="" type="checkbox"/> pré-mixte <input type="checkbox"/> Air pulsé <input type="checkbox"/> Présence d'une valve Catégorie selon EN 437: <input type="checkbox"/> D1+ <input type="checkbox"/> D2 <input checked="" type="checkbox"/> D3 <input type="checkbox"/> D4 <input type="checkbox"/> D5 <input type="checkbox"/> D6 <input type="checkbox"/> D7 <input type="checkbox"/> D8 <input type="checkbox"/> D9 <input type="checkbox"/> D10 <input type="checkbox"/> D11 <input type="checkbox"/> D12 <input type="checkbox"/> D13 <input type="checkbox"/> D14 <input type="checkbox"/> D15 <input type="checkbox"/> D16 <input type="checkbox"/> D17 <input type="checkbox"/> D18 <input type="checkbox"/> D19 <input type="checkbox"/> D20 <input type="checkbox"/> D21 <input type="checkbox"/> D22 <input type="checkbox"/> D23 <input type="checkbox"/> D24 <input type="checkbox"/> D25 <input type="checkbox"/> D26 <input type="checkbox"/> D27 <input type="checkbox"/> D28 <input type="checkbox"/> D29 <input type="checkbox"/> D30 <input type="checkbox"/> D31 <input type="checkbox"/> D32 <input type="checkbox"/> D33 <input type="checkbox"/> D34 <input type="checkbox"/> D35 <input type="checkbox"/> D36 <input type="checkbox"/> D37 <input type="checkbox"/> D38 <input type="checkbox"/> D39 <input type="checkbox"/> D40 <input type="checkbox"/> D41 <input type="checkbox"/> D42 <input type="checkbox"/> D43 <input type="checkbox"/> D44 <input type="checkbox"/> D45 <input type="checkbox"/> D46 <input type="checkbox"/> D47 <input type="checkbox"/> D48 <input type="checkbox"/> D49 <input type="checkbox"/> D50 <input type="checkbox"/> D51 <input type="checkbox"/> D52 <input type="checkbox"/> D53 <input type="checkbox"/> D54 <input type="checkbox"/> D55 <input type="checkbox"/> D56 <input type="checkbox"/> D57 <input type="checkbox"/> D58 <input type="checkbox"/> D59 <input type="checkbox"/> D60 <input type="checkbox"/> D61 <input type="checkbox"/> D62 <input type="checkbox"/> D63 <input type="checkbox"/> D64 <input type="checkbox"/> D65 <input type="checkbox"/> D66 <input type="checkbox"/> D67 <input type="checkbox"/> D68 <input type="checkbox"/> D69 <input type="checkbox"/> D70 <input type="checkbox"/> D71 <input type="checkbox"/> D72 <input type="checkbox"/> D73 <input type="checkbox"/> D74 <input type="checkbox"/> D75 <input type="checkbox"/> D76 <input type="checkbox"/> D77 <input type="checkbox"/> D78 <input type="checkbox"/> D79 <input type="checkbox"/> D80 <input type="checkbox"/> D81 <input type="checkbox"/> D82 <input type="checkbox"/> D83 <input type="checkbox"/> D84 <input type="checkbox"/> D85 <input type="checkbox"/> D86 <input type="checkbox"/> D87 <input type="checkbox"/> D88 <input type="checkbox"/> D89 <input type="checkbox"/> D90 <input type="checkbox"/> D91 <input type="checkbox"/> D92 <input type="checkbox"/> D93 <input type="checkbox"/> D94 <input type="checkbox"/> D95 <input type="checkbox"/> D96 <input type="checkbox"/> D97 <input type="checkbox"/> D98 <input type="checkbox"/> D99 <input type="checkbox"/> D100			

Photo 201



Photo 202





Photo 203



Photo 204



Photo 205



Photo 206



Photo 207



Photo 208



Photo 209



Photo 210



Photo 211



Photo 212

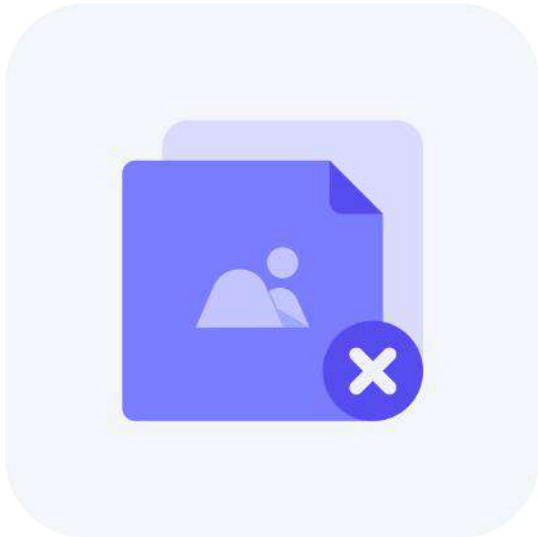


Photo 213

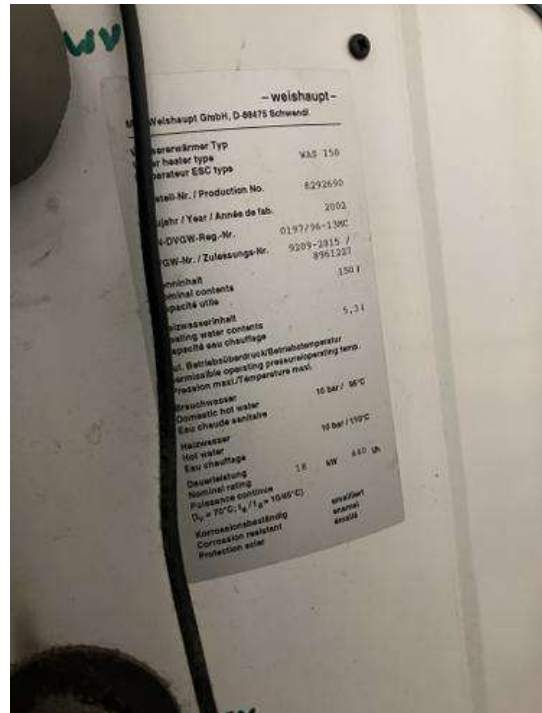


Photo 214





Photo 215



Photo 216



Photo 217



Photo 218



Photo 219



Photo 220



Photo 221



Photo 222





Photo 223



Photo 224



Photo 225